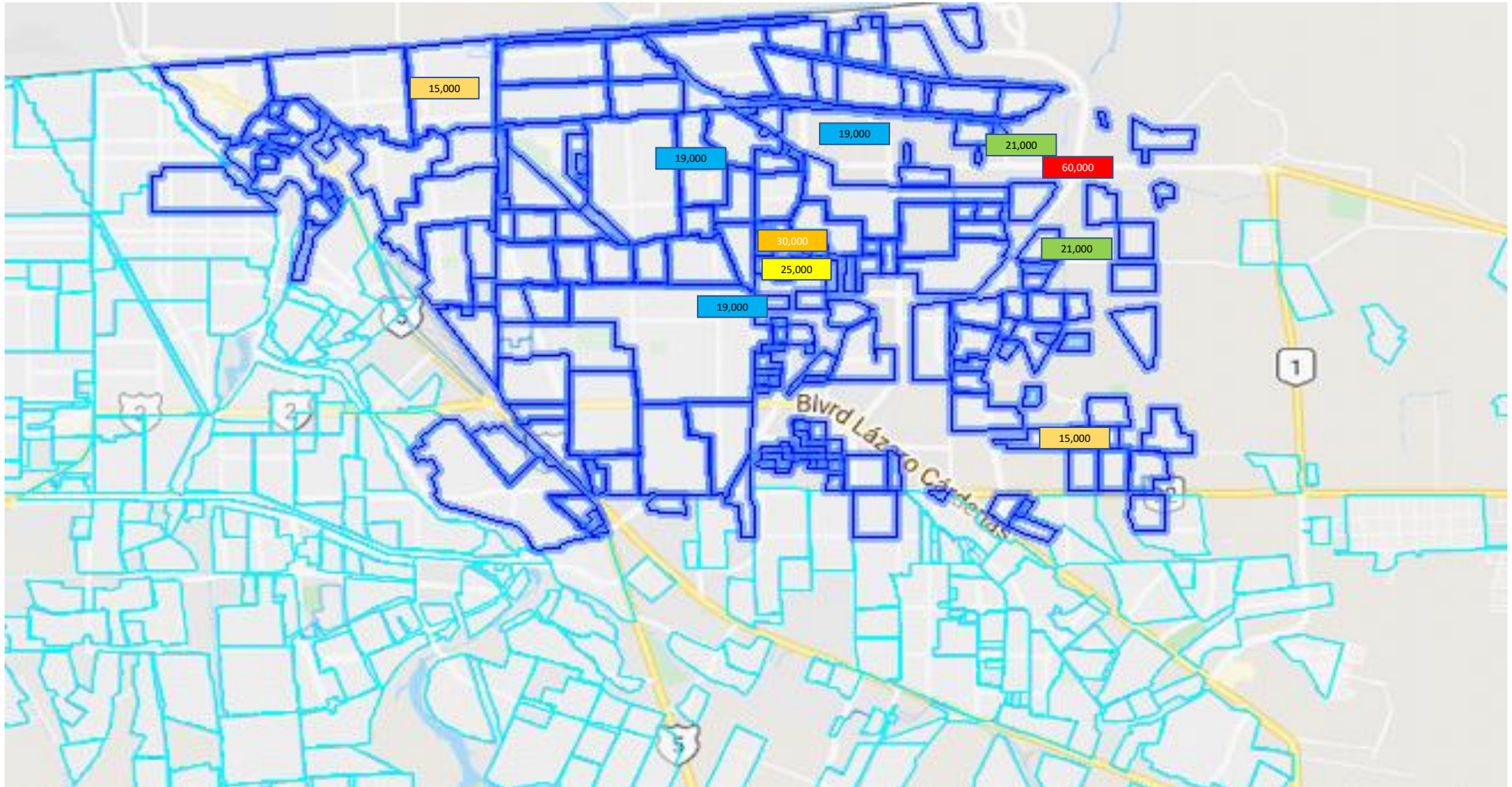







COMPARABLES DE VIVIENDAS EN ZONA NORESTE DE MEXICALIEN VENTA

ESTUDIO DE MERCADO DE VENTA DE INMUEBLES EN LA ZONA NORESTE DE LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C. CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020



NOMENCLATURA

- COMPARABLE
- 5000 COSTO X M2 DE CONSTRUCCION
- ↑ VALORES A LA ALZA
- ↓ VALORES A LA BAJA

FR			\$ VENTA	\$ / M2				EDO. DE CONSERVACION
	Promedio TERRENO	Promedio CONST.						
■ SAN AGUSTIN DE LAS PALMAS	658	180	\$ 12,000,000.00	\$ 66,666.67	3	5	2	MUY BUENO
COL. RIVERA	136	78	\$ 4,990,000.00	\$ 63,974.36	2	2	1	MUY BUENO
SAN PEDRO	548	257.47	\$ 10,890,000.00	\$ 42,296.19	4			MUY BUENO
RESIDENCIAS	190	102	\$ 3,300,000.00	\$ 32,352.94	3	3	2	MUY BUENO
SAN PEDRO	492	332	\$ 10,500,000.00	\$ 31,626.51	3	4	3	MUY BUENO
PROHOGAR	300	120	\$ 3,780,000.00	\$ 31,500.00	3	2	3	MUY BUENO
LOS PINOS	525	198	\$ 5,940,000.00	\$ 30,000.00	2	3	2	MUY BUENO
LOS PINOS	700	185	\$ 5,230,000.00	\$ 28,270.27	6	4	3	MUY BUENO
CORONADO	450	300	\$ 8,030,000.00	\$ 26,766.67	3	2	2	MUY BUENO
INDEPENDENCIA	250	110	\$ 2,730,000.00	\$ 24,818.18				MUY BUENO
JARDINES DEL VALLE	450	350	\$ 8,360,000.00	\$ 23,885.71	4	2	4	MUY BUENO
BALBOA	180	190	\$ 4,490,000.00	\$ 23,631.58	3	3	2	MUY BUENO
PUERTA DE HIERRO	150	120	\$ 2,800,000.00	\$ 23,333.33	3	2	3	MUY BUENO
INDEPENDENCIA	200	110	\$ 2,450,000.00	\$ 22,272.73	3	3	2	MUY BUENO
MONTECARLO	247.4	185	\$ 3,990,000.00	\$ 21,567.57	3	2	2	MUY BUENO
MONTECARLO	206	168	\$ 3,590,000.00	\$ 21,369.05	3	3	2	MUY BUENO
NUEVA	194.5	139	\$ 2,970,000.00	\$ 21,366.91	3	2	2	MUY BUENO
CORAL MAYA	216	138	\$ 2,800,000.00	\$ 20,289.86	3	2	2	BUENO
MONTECARLO	315	194	\$ 3,900,000.00	\$ 20,103.09	3	1	2	BUENO
TOLEDO	170	100	\$ 2,000,000.00	\$ 20,000.00	3	2	2	BUENO
MONTECARLO	120	110	\$ 2,200,000.00	\$ 20,000.00	3	1	2	BUENO
HIPICO	200	80	\$ 1,600,000.00	\$ 20,000.00	3	1	2	BUENO
RESIDENCIAS	197	87	\$ 1,730,000.00	\$ 19,885.06				BUENO
RESIDENCIAS	183	139	\$ 2,720,000.00	\$ 19,568.35	3	3	2	BUENO
CUAUTEMOC		139	\$ 2,720,000.00	\$ 19,568.35	3	2	2	BUENO
VISTA HERMOSA	257	153	\$ 2,990,000.00	\$ 19,542.48	3	2	2	BUENO
EX EJIDO COAHUILA	257	153	\$ 2,990,000.00	\$ 19,542.48	3	2	2	BUENO
RESIDENCIAL LOS ANGELES	146	108	\$ 2,090,000.00	\$ 19,351.85	3	2	2	BUENO
NACUZARI	150	110	\$ 2,090,000.00	\$ 19,000.00	3	2	2	BUENO
SAN SEBASTIAN	123	170	\$ 3,150,000.00	\$ 18,529.41	3	2	1	BUENO
BOSQUES DEL SOL	146	129	\$ 2,390,000.00	\$ 18,527.13	3	3	2	BUENO
VISTA HERMOSA	233	260	\$ 4,580,000.00	\$ 17,615.38	4	5	3	BUENO
RESIDENCIAL DEL BOSQUE	177	115	\$ 2,020,000.00	\$ 17,565.22	3	3	2	BUENO
CUAUTEMOC		115	\$ 2,020,000.00	\$ 17,565.22	3	2	2	BUENO
ROMA	155	110	\$ 1,920,000.00	\$ 17,454.55	3	2	2	BUENO
RESIDENCIAL IBIZA	160	129	\$ 2,240,000.00	\$ 17,364.34	3	1	2	BUENO
ROMA	325	140	\$ 2,390,000.00	\$ 17,071.43	3	2	2	BUENO
RESIDENCIAL IBIZA	140	110	\$ 1,860,000.00	\$ 16,909.09				BUENO
BOSQUES DEL SOL	123	106	\$ 1,780,000.00	\$ 16,792.45	3	2	2	BUENO
TOSCANA	147	120	\$ 1,980,000.00	\$ 16,500.00	3	2	2	BUENO
REPUBLICA MEXICANA	250	175	\$ 2,800,000.00	\$ 16,000.00	4	3	2	BUENO
VILLAS DE SAN ANGEL	107.4	97.86	\$ 1,550,000.00	\$ 15,838.95	3	2	2	BUENO
VILLA DEL CEDRO	140	120	\$ 1,850,000.00	\$ 15,416.67	4	3	2	BUENO
NACUZARI	175	138	\$ 1,950,000.00	\$ 14,130.43	3	2	2	BUENO
SEGUNDA SECCION	270	151	\$ 2,100,000.00	\$ 13,907.28	3	2	2	BUENO
SEVILLA	126	116	\$ 1,500,000.00	\$ 12,931.03	3	2	2	BUENO
SEVILLA	141	97	\$ 1,250,000.00	\$ 12,886.60	3	2	2	BUENO
CALAFIA	135	168	\$ 2,000,000.00	\$ 11,904.76	2	2		BUENO
LAGOS DEL SOL	152	112	\$ 1,300,000.00	\$ 11,607.14	3	2	2	BUENO
CORONADO	210	242	\$ 2,350,000.00	\$ 9,710.74	3	4	2	2 BUENO